

CASA

Responsabile Dipartimento Casa, edilizia sociale,
riqualificazione delle periferie **Sen. Roberto Rosso**



SUPERBONUS: COSA È STATO FATTO



CILA

- con riferimento agli interventi effettuati dai condomini, proroga dal 25 novembre 2022 al 31 dicembre 2022, del termine per la presentazione della CILA per poter continuare ad usufruire del bonus al 110%.

DECRETO LEGGE 212/2023 – Agevolazioni fiscali in edilizia (legge 17 del 2024)

- Introduzione di una misura di salvaguardia per coloro che hanno optato per la cessione del credito del superbonus ma non hanno completato i lavori entro il 31/12/2023.
- Riconoscimento di un contributo specifico ai cittadini con reddito inferiore a €15.000 che hanno completato almeno il 60% dei lavori entro il 31/12/2023.

MISURE PER LE LOCAZIONI TURISTICHE



CIN

- Introduzione di un codice identificativo nazionale (CIN) alle unità immobiliari ad uso abitativo destinate a contratti di locazione per finalità turistiche nonché alle locazioni brevi, e alle strutture turistico ricettive alberghiere ed extra alberghiere

CEDOLARE AL 21%

- Grazie all'intervento di Forza Italia in materia di locazioni brevi, è stata prevista la cedolare secca al 21 % per i redditi da locazione breve relativi ad una unità immobiliare individuata dal contribuente in sede di dichiarazione dei redditi.

DDL PRESENTATI ED IN CORSO DI ESAME



DDL OCCUPAZIONI ARBITRARIE DI IMMOBILI

DDL RIGENERAZIONE URBANA

- Introduce semplificazioni e modifiche a norme vigenti, per la rapida approvazione degli interventi pubblici e privati.
- Definisce gli strumenti con cui la rigenerazione urbana viene attuata.
- Istituisce il Fondo nazionale per la rigenerazione urbana.
- Prevede meccanismi premiali, incentivi economici e fiscali per interventi di rigenerazione urbana



IL FUTURO DELLA CASA

Per Forza Italia la casa viene prima in quanto rappresenta il retaggio ed il risparmio delle famiglie italiane.

Per tutelare le case degli italiani occorre:

IL RILANCIO DEL MERCATO IMMOBILIARE

- **Sostenendone il valore attraverso la detassazione della compravendita immobiliare (tassazione unica al 2% acquisto prima casa e detraibilità 50% delle provvigioni per mediazione).**

UN NUOVO PIANO CASA PER L'ITALIA

- **Un nuovo piano casa che preveda la costruzione o riqualificazione di nuovi immobili da destinarsi ad edilizia popolare. Mancano da 100 a 200mila abitazioni in Italia ed è necessario rendere smart il turnover delle case popolari. Ha diritto agli alloggi popolari solo chi si trova in stato di necessità.**

IL FUTURO DELLA CASA



MOROSITÀ INCOLPEVOLE

- Incrementare gli aiuti a proprietari ed inquilini in caso di morosità incolpevole.

CREARE NUOVI PROPRIETARI

- Nuovi aiuti per le giovani famiglie e per i meno abbienti per poter accedere ai mutui per l'acquisto prima casa. Oggi il fondo prima casa è sostanzialmente aperto ed accessibile a tutti, dovremmo restringerlo ad interventi più mirati per giovani coppie e famiglie meno abbienti.

DIFENDERE IL DIRITTO DI PROPRIETÀ

- Rendere più veloce il rilascio degli immobili occupati abusivamente che creano l'assurda situazione di proprietari che devono versare tasse, imposte e spese condominiali.

IL FUTURO DELLA CASA



RIVEDERE LA DIRETTIVA EUROPEA CASE GREEN

- Il futuro non è obbligare i proprietari ad adeguare i propri immobili secondo i tempi stringenti e nei modi dettati dall'Europa.
- Dobbiamo puntare ad efficientare il patrimonio immobiliare italiano con un sistema di incentivi attuato con la razionalizzazione e stabilizzazione dei Bonus edilizi che tenga conto delle esigenze di meno abbienti ed incapienti.

RIGENERAZIONE URBANA

- Le nostre città devono diventare a misura d'uomo, con periferie immaginate come nuovi centri urbani ecosostenibili.
- La rigenerazione deve tener assieme una pluralità di dimensioni: insediative, energetiche, ambientali, economiche, sociali, istituzionali e culturali.
- Nuovo patto tra pubblico e privato che riguardi la rigenerazione non solo di singoli edifici ma di interi quartieri.
- La rigenerazione deve essere una grande occasione e non un tormento che allontana gli investitori.



epp
european people's party